



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-5120/15-100

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRO ALARM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska 29, OIB 30439801100, dana 8. studenog 2019.

#### riješio je

- I. Iz kupovnine u ukupnom iznosu od 11.802,00 kn postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika PRO ALARM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska 29, OIB 30439801100, i to:

1) nekretnina upisana u Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. br. 593, k.o. Pračno, kat.čest.br. 870, broj D.L.12- PRAČNO, površine 2008 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 570m<sup>2</sup>, ORANICA površine 1221 m<sup>2</sup>, KUĆA, PRAČNO površine 99m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PRAČNO površine 78m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PRAČNO površine 30 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina iznosi 2008 m<sup>2</sup>.

(IDENTIFIKATOR NADMETANJA:15556).

2) nekretnina upisana u Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul.br. 326, k.o. Novo selo, kat.čest.br. 567 – BREŠĆE LIVADA površine 687m<sup>2</sup>, kat.čest.br. 595 – BREŠĆE LIVADA površine 3014m<sup>2</sup>, kat.čest.br. 605- BREŠĆE LIVADA površine 3144m<sup>2</sup>, kat.čest. 606 – BREŠĆE LIVADA površine 3144m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina 9989m<sup>2</sup>.

(IDENTIFIKATOR NADMETANJA:12948),

namiruju se djelomično troškovi stečajnog postupka s raspoloživim novčanim sredstvima u iznosu od 11.802,00 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju, na račun stečajnog dužnika PRO ALARM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska 29, OIB 30439801100, br. IBAN HR5423400091190025715, iz uplaćenih jamčevina, odnsono kupovnine, izvrši prijenos novčanih sredstava u ukupnom iznosu od 11.802,00 kn,

- II. Prvoupisani razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB 52634238587, namiruje se za iznos od 0,00 kn, a što predstavlja namirenje od 0% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 5.017.315,87 kn).

## Obrazloženje

Gore navedene nekretnine opisane u točki I.1 i I.2 Izreke ovog rješenja činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima su bila upisana razlučna prava.

Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedenih elektroničkih javnih dražbi na FINI (ID: 15556, kupovna u iznosu od 9.001,00 kn, ID: 12948, kupovna u iznosu od 2.801,00 kn), odnosno za ukupan iznos kupovine od 11.802,00 kn.

Na ročištu radi diobe predmetne kupovine stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kao u podnesenom pisanom prijedlogu za diobu kupovna (str. 230 spisa), a koji prijedlog je bio objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 17. listopada 2019.

U konkretnom slučaju radi se već i o nedostatnosti stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka, odnosno sveukupno ostvarena kupovna u iznosu od 11.802,00 kn dostatna je za namirenje samo djelomično nastalih troškova, pa je riješeno kao u toč. I Izreke.

Naime, postignuta kupovna u iznosu od 11.802,00 kn ujedno je i jedini ostvareni prihod stečajne mase, budući da dužnik nema više nikakve imovine.

Tijekom provedbe stečajnog postupka nastali su troškovi u iznosu od 44.913,06 kn.

Trošak od 44.913,06 kn temelji se na trošku nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 1.888,32 kn, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 21.562,50 kn, trošak procjene nekretnina u iznosu od 8.500,00 kn, trošak provedbe elektroničke javne dražbe na FINI u iznosu od 3.600,00 kn, trošak naknade za uređenje voda u iznosu od 498,96 kn, trošak komunalne naknade u iznosu od 363,28 kn, troškovi bankarskih naknada u iznosu od 2.500,00 kn, te troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 6.000,00 kn.

Dakle, kako je ukupna kupovna u iznosu od 11.802,00 kn nedostatna i za namirenje troškova provedbe stečajnog postupka, to za namirenje prvoupisanog razlučnog vjerovnika nema sredstava, te se isti ovom diobom namiruje za iznos od 0,00 kn.

Na ročištu za diobu kupovine nazočna zakonska zastupnica prvoupisanog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, očitovala se, da na prijedlog stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s istim suglasna.

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 8. studenog 2019.

SUDAC

LUCIJA BUTIGAN

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva primjerka za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik RH, putem ŽDO Zagreb
4. razlučni vjerovnik ALARM AUTOMATIKA d.o.o., Rijeka, Dražice Zamet 123c
4. FINA –(po pravomoćnosti)

Broj zapisa: **1788f-aeedf**

Kontrolni broj: **0552f-02b07-e0fea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.